

2e Bestuursrapportage 2024

04-02-2025

9 Overzicht investeringen

Onderstaande tabel geeft de bijstellingen weer van de investeringskredieten 2024:

Nr.	Kredieten	Wijziging 2e Burap 2024
I-1	Splitsen ruimte wijkcentrum Bindelwijk	65
I-2	Waver 2022	-37
I-3	Bomenbuurt Populierstraat e.o. wegen	-40
I-4	Meidoornstraat wegen 2022	-150
I-5	Sluisplein inrichting openbare ruimte	-399
I-6	Mobiliteitsplan - investeringen 2024	60
I-7	Mobiliteitsplan - Aanp J.v. Ruisdaelweg	-451
I-8	Mobiliteitsplan - Aanp Jan Benninghweg	-61
I-9	Bomenbuurt verv. Riolering voorbereiding	40
I-10	Centrumplan riolering	-300
I-11	Meidoornstraat riolering	50
	Totaal	-1.223

9.1 I-1 Splitsen ruimte wijkcentrum Bindelwijk, € 65.000 nadeel

Met alle partijen is gewerkt aan een plan om te komen tot de gewenste vernieuwing van de OBA, de splitsing van de ruimte, een geschikte locatie voor GGD en een structurele verbetering van het aanzicht en het entree van de Bindelwijk. Dit alles zodanig vormgegeven dat het toekomstbestendige voorzieningen zijn voor onze inwoners. Het plan zorgt voor:

- De splitsing van de huidige OBA Ouderkerk tot 2 zelfstandig verhuurbare eenheden (o.a. 1x nieuwe toegang, splitsing water/elektriciteit/verwarming/beveiliging) en de juiste afbakening en afspraken over welke investeringen horen bij de verhuurder (de gemeente) en welke bij de toekomstige huurders van beide ruimtes (OBA en GGD).
- Een toekomstgerichte OBA Ouderkerk ingericht als 'community library' waarbij een breder aanbod van diensten mogelijk is en verruiming van de openingstijden door de geplande self-service.
- Vernieuwing van de pui. De nieuwe pui wordt in zijn geheel ingevuld met glas en wordt rechtgetrokken. Dit leidt tot meer transparantie, toegankelijkheid en modernere uitstraling van de voorkant van OBA, GGD en de Bindelwijk als geheel. Dit is een gewenste modernisering. In de afgelopen decennia heeft er geen vernieuwing plaatsgevonden.
- De leestafel bij de entree wordt vervangen door zitjes en andere mobiele kasten en tafels voor tijdschriften e.d. Gasten zullen eerder plaatsnemen en langer blijven zitten en ook is er meer verbinding met de ruimtes verderop in het gebouw zoals het sportcafé. Dit leidt tot meer uitwisseling van bezoekers van de verschillende voorzieningen.

Vanaf oktober 2024 wordt gestart met de uitvoering.

De geraamde investeringen voor de gemeente Ouder-Amstel zijn € 185.000 incl. BTW. Dit is inclusief inhuur externe projectleider voor de voorbereidingen en begeleiding uitvoering. We hebben SPUK bieb ontvangen van € 123.000. Dat betekent een verschil van € 62.000. In de begroting 2024 (2^e Burap) reserveren we een iets ruimer bedrag van € 65.000.