

2e Bestuursrapportage 2024

04-02-2025

9 Overzicht investeringen

Onderstaande tabel geeft de bijstellingen weer van de investeringskredieten 2024:

Nr.	Kredieten	Wijziging 2e Burap 2024
I-1	Splitsen ruimte wijkcentrum Bindelwijk	65
I-2	Waver 2022	-37
I-3	Bomenbuurt Populierstraat e.o. wegen	-40
I-4	Meidoornstraat wegen 2022	-150
I-5	Sluisplein inrichting openbare ruimte	-399
I-6	Mobiliteitsplan - investeringen 2024	60
I-7	Mobiliteitsplan - Aanp J.v. Ruisdaelweg	-451
I-8	Mobiliteitsplan - Aanp Jan Benninghweg	-61
I-9	Bomenbuurt verv. Riolering voorbereiding	40
I-10	Centrumplan riolering	-300
I-11	Meidoornstraat riolering	50
	Totaal	-1.223

9.1 I-1 Splitsen ruimte wijkcentrum Bindelwijk, € 65.000 nadeel

Met alle partijen is gewerkt aan een plan om te komen tot de gewenste vernieuwing van de OBA, de splitsing van de ruimte, een geschikte locatie voor GGD en een structurele verbetering van het aanzicht en het entree van de Bindelwijk. Dit alles zodanig vormgegeven dat het toekomstbestendige voorzieningen zijn voor onze inwoners. Het plan zorgt voor:

- De splitsing van de huidige OBA Ouderkerk tot 2 zelfstandig verhuurbare eenheden (o.a. 1x nieuwe toegang, splitsing water/elektriciteit/verwarming/beveiliging) en de juiste afbakening en afspraken over welke investeringen horen bij de verhuurder (de gemeente) en welke bij de toekomstige huurders van beide ruimtes (OBA en GGD).
- Een toekomstgerichte OBA Ouderkerk ingericht als 'community library' waarbij een breder aanbod van diensten mogelijk is en verruiming van de openingstijden door de geplande self-service.
- Vernieuwing van de pui. De nieuwe pui wordt in zijn geheel ingevuld met glas en wordt rechtgetrokken. Dit leidt tot meer transparantie, toegankelijkheid en modernere uitstraling van de voorkant van OBA, GGD en de Bindelwijk als geheel. Dit is een gewenste modernisering. In de afgelopen decennia heeft er geen vernieuwing plaatsgevonden.
- De leestafel bij de entree wordt vervangen door zitjes en andere mobiele kasten en tafels voor tijdschriften e.d. Gasten zullen eerder plaatsnemen en langer blijven zitten en ook is er meer verbinding met de ruimtes verderop in het gebouw zoals het sportcafé. Dit leidt tot meer uitwisseling van bezoekers van de verschillende voorzieningen.

Vanaf oktober 2024 wordt gestart met de uitvoering.

De geraamde investeringen voor de gemeente Ouder-Amstel zijn € 185.000 incl. BTW. Dit is inclusief inhuur externe projectleider voor de voorbereidingen en begeleiding uitvoering. We hebben SPUK bieb ontvangen van € 123.000. Dat betekent een verschil van € 62.000. In de begroting 2024 (2^e Burap) reserveren we een iets ruimer bedrag van € 65.000.

9.2 I-2 Waver wegen, € 36.569 voordeel

De aanleg van de nieuwe weg en de dijkversterking in samenwerking met Waternet loopt voorspoedig. De afrekening vindt plaats in 2025. Het opgenomen budget in 2024 is daarom niet nodig en wordt afgeraamd.

9.3 I-3 Bomenbuurt Populierstraat e.o Wegen, € 40.000 voordeel

De technische werkzaamheden zijn gestart echter worden er dit jaar niet alle uitgaven gedaan. Een bedrag van € 40.000 schuift door van 2024 naar 2025. De uitvoeringskosten à € 451.500 worden opgenomen in de begroting 2026.

9.4 I-4 Meidoornstraat Wegen, € 150.000 voordeel

De technische werkzaamheden zijn gereed en het aanbestedingsproces gestart. De verwachting is dat in 2024 een budget van € 30.000 wordt besteed. Het restant à € 150.000 schuift door naar 2025.

9.5 I-5 Sluisplein Wegen, € 399.252 voordeel

De technische werkzaamheden zijn gereed en het aanbestedingsproces gestart. De verwachting is dat de uitvoering in het vierde kwartaal kan starten en in 2025 het werk wordt afgerond. Het restant van het budget (€ 399.252) schuift door naar 2025.

9.6 I-6 Mobiliteitsplan - investeringen 2024 e.v., € 60.000 nadeel

Voor de investeringen Mobiliteitsplan zal € 60.000 van 2025 naar 2024 naar voren worden gehaald om de verkeersveiligheid rondom het Hoger Einde-Zuid te verbeteren. Dit wordt naar voren gehaald omdat dit project nu past binnen de beschikbare capaciteit en omdat we de verkeerssituatie rondom het Hoger Einde-Zuid zo snel mogelijk willen verbeteren.

9.7 I-7 Mobiliteitsplan - Aanpassing maximale snelheid Jacob van Ruisdaelweg, € 451.000 voordeel

Voor dit project staat in 2024 € 501.000 en in 2025 € 366.500 voor geraamd. Hiervoor blijft in 2024 € 50.000 beschikbaar om de technische werkzaamheden op te starten. De overige € 451.000 uit 2024 wordt overgeheveld naar 2025. Het is binnen de beschikbare capaciteit niet mogelijk gebleken om dit project in 2024 al naar de uitvoer te brengen

9.8 I-8 Mobiliteitsplan - Aanpassing maximale snelheid Jan Benninghweg, € 61.000 voordeel

Voor dit project staat in 2024 € 61.000 en in 2025 € 244.000 geraamd. Dit volledige budget wordt overgeheveld naar 2027. Het project wordt meegenomen in de ophoging van de wijk Benning. De weg moet dan ook worden opgehoogd, en op deze manier kan er werk met werk worden gemaakt.

9.9 I-9 Bomenbuurt vervangen riolering voorbereiding, € 40.000 nadeel

De vervangingsinvestering riolering Bomenbuurt in Duivendrecht staat voor 2025 op de begroting. De technische werkzaamheden starten echter in 2024 al en hiervoor is geen budget opgenomen in de begroting. Voorstel om € 40.000 naar voren te halen van 2025 naar 2024.

9.10 I-10 Centrumplan Ouderkerk aan de Amstel uitvoering, € 300.000 voordeel

De vervangingsinvestering riolering Centrumplan Ouderkerk aan de Amstel staat voor 2024 op de begroting. De uitvoering is verschoven naar 2025. Voorstel om € 300.000 op te schuiven van 2024 naar 2025.

9.11 I-11 Meidoornstraat vervangen riolering, € 50.000 nadeel

Door indexatie zijn de geraamde uitvoeringskosten hoger dan eerder berekend. Voorstel om het beschikbare budget op te hogen met € 50.000 en de exploitatielasten te dekken uit de Riool- en waterzorgheffing.

