

2e Bestuursrapportage 2024

04-02-2025

De voortgang op deze gebieden worden continu gemonitord en bijgesteld om ervoor te zorgen dat we voldoen aan de behoeften van onze gemeenschap en blijven bijdragen aan een effectief en transparant gemeentebestuur, communicatie en dienstverlening.

5.1.3 Vastgoed

Uitvoeringsplan OBA Ouderkerk, OBA en GGD

Er is gewerkt aan een plan voor de vernieuwing van de OBA Ouderkerk, de splitsing van de ruimte, het vinden van een geschikte locatie voor de GGD en een structurele verbetering van het aanzicht en de entree van de Bindelwijk. Dit plan is ontworpen om toekomstbestendige voorzieningen te creëren voor onze inwoners. De belangrijkste punten van het plan zijn:

- Splitsing van de OBA Ouderkerk: de huidige OBA Ouderkerk wordt opgesplitst in twee zelfstandig verhuurbare eenheden. Dit omvat de aanleg van een nieuwe toegang, splitsing van water, elektriciteit, verwarming en beveiliging, en het maken van afspraken over welke investeringen de gemeente (verhuurder) doet en welke door de toekomstige huurders (OBA en GGD) worden gedaan.
- Toekomstgerichte OBA Ouderkerk: de OBA wordt ingericht als een 'community library'. Dit betekent een breder aanbod van diensten en een verruiming van de openingstijden door geplande self-service voorzieningen.
- Vernieuwing van de pui: de bestaande pui wordt vervangen door een geheel glazen pui die wordt rechtgetrokken. Dit verhoogt de transparantie, toegankelijkheid en moderniteit van de voorgevel van de OBA, de GGD en de Bindelwijk, wat noodzakelijk is gezien de lange periode zonder vernieuwing.
- Verbeteringen bij de entree: de leestafel bij de entree wordt vervangen door zitjes en mobiele kasten en tafels voor tijdschriften. Dit zorgt ervoor dat bezoekers eerder plaatsnemen en langer blijven zitten, wat de verbinding met andere ruimtes zoals het sportcafé bevordert en de uitwisseling tussen bezoekers van verschillende voorzieningen vergroot.

5.1.4 Algemene Dekkingsmiddelen

5.1.4.1 Mei- en septembercirculaire 2024 van het Ministerie van BZK

In deze tweede Burap 2024 zijn zowel de financiële mutaties uit de meicirculaire als uit de septembercirculaire verwerkt.

5.1.5 Overhead

Er zijn geen ontwikkelingen zonder bijstelling van de begroting voor overhead.