

2e Bestuursrapportage 2024

04-02-2025

projecten, actualisatie subsidie flexibele schil en kleinere administratieve correcties op de 1e Burap.

Daarnaast heeft de actualisatie van Werkstad OverAmstel een effect op de doorberekening van de interne formatie uren, overhead en DUO+. Dit geeft een positief effect op de lasten van € 22.000. Dit is verwerkt in het Programma Bedrijfsvoering (zie 5.2.5.7 B-12).

4.2.2.1 Subsidie flexibele schil

In de begroting voor 2024 is een bijdrage van de MRA opgenomen voor het niet verhaalbare deel van de inzet van de flexibele schil. Deze bijdrage betreft een subsidie voor de inhuur van externe medewerkers om de woningbouw in de Metropoolregio Amsterdam te versnellen. Hier vallen onder meer de adviseurs en projectleiders onder die de gemeente nodig heeft om, aanvullend op de reguliere plankosten die gedekt worden door de ontwikkelende partijen, de realisatie van de woningbouw voor de Werkstad OverAmstel te versnellen. De inhuur van deze medewerkers is nodig omdat de gemeente deze kennis zelf niet (voldoende) in huis heeft en de inzet per project tijdelijk is. De subsidie is iets lager uitgevallen dan wat was begroot.

4.2.2.2 Werkstad - Amstel Design District (PGZ)

In de begroting was geen rekening gehouden met de investeringsbijdrage voor de openbare ruimte die de ontwikkelaar is verschuldigd volgens de gesloten anterieure overeenkomst. Dit bedrag, € 293.847, is toegevoegd aan de begrote opbrengsten. Omdat dit bedrag wordt doorbetaald aan de gemeente Amsterdam, de eigenaar van de openbare ruimte, is dit ook opgenomen aan de lastenkant en blijft het per saldo neutraal.

4.2.2.3 Werkstad - Wenckebachweg Zuid, Rosebroom

De ontwikkeling gaat vanuit de initiatiefnemer aanzienlijk langzamer dan verwacht. Hierdoor is de tijdsbesteding ook lager waardoor de kosten circa € 65.000 lager uitvallen. Omdat de door te belasten kosten met hetzelfde bedrag dalen, heeft dit geen gevolg voor het saldo.

4.2.2.4 Werkstad - Dialogue, Cod/Amvest

Dit project is in uitvoering en loopt voorspoedig. De inzet vanuit de gemeente is daardoor lager waardoor de plankosten naar beneden zijn bijgesteld met € 30.000. Daarnaast is er een technische wijziging € 300.000 van de post "investeringsbijdrage" naar "Overige diensten derden".

4.2.2.5 Werkstad - Kavel 3, gemeente Amsterdam

Dit betreft een nieuw project dat is toegevoegd aan de begroting. Omdat de kosten worden doorbelast aan de gemeente Amsterdam, is dit kostenneutraal.

4.2.2.6 Werkstad - Van der Madeweg 18, Steengoed

Dit betreft een nieuw project dat is toegevoegd aan de begroting. Omdat de kosten worden doorbelast aan de initiatiefnemer, is dit kostenneutraal.

4.2.2.7 Werkstad - Makro, Metro Properties

Dit betreft een nieuw project dat is toegevoegd aan de begroting. Omdat de kosten worden doorbelast aan de initiatiefnemer, is dit kostenneutraal.

4.2.2.8 Werkstad - Campus, Forma

Dit betreft een nieuw project dat is toegevoegd aan de begroting. Omdat de kosten worden doorbelast aan de initiatiefnemer, is dit kostenneutraal.