

2e Bestuursrapportage 2024

04-02-2025

pand, eindelijk een einde kan maken aan de negatieve uitstraling die het leegstaande casco nu heeft op de omgeving.

4.1.2.2 Weespertrekvaart

In deelgebied Weespertrekvaart is het tijdelijke Passantenpension opgeleverd aan de Wenckebachweg 118. Voor het project Dialogue is het voormalige hogeschool gebouw (HVA) gesloopt en in de zomer gestart met de bouw. Tot halverwege 2027 gaat de bouw duren.

Ook wordt verder gewerkt aan de voorbereiding van woningbouwproject "The City" en verkenning van ontwikkelmogelijkheden op verschillende locaties aan de Joop Geesinkweg.

Het bestaande Bastion Hotel heeft de wens om uit te breiden en heeft daarvoor een vergunningaanvraag ingediend, welke in behandeling is genomen.

Gemeente Amsterdam gaat op basis van de visie van Ouder-Amstel op de inrichting van de openbare ruimte en de ontwikkelmogelijkheden volgens ons beleid een grondexploitatie opstellen. Deze grondexploitatie maakt het mogelijk om de extra erfpachtinkomsten van de ontwikkelingen te investeren in de herinrichting van de openbare ruimte rondom deze ontwikkelingen.

4.1.2.3 Duivendrechtsevaart

Tegen de bestemmingsplannen Duivendrechtsevaart Noord-Water en Duivendrechtsevaart Zuid is beroep aangetekend bij de Raad van State. Deze beroepen worden naar verwachting in 2025 behandeld. In 2025 is het ook de verwachting om het proces voor het bestemmingsplan voor de kade van de Duivendrechtsevaart Noord af te ronden en het omgevingsplan daarvoor op te stellen.

4.1.3 Entrada

Stedenbouwkundig plan

Afgelopen periode heeft de gemeente ambtelijk overeenstemming bereikt over het definitieve programma, het detailniveau en plan optimalisaties. Deze punten worden meegenomen in de verdere uitwerking van het stedenbouwkundig plan. Het streven is om het stedenbouwkundig plan eind 2024 af te ronden en deze in het eerste kwartaal van 2025 ter besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad.

Overeenkomst kostenverhaal

Parallel aan de uitwerking van het stedenbouwkundig plan wordt gewerkt aan het opstellen van de overeenkomst kostenverhaal (voorheen de Anterieure overeenkomst). In deze overeenkomst worden afspraken gemaakt over onder andere werkverdeling, kostenverhaal, planschade en het (met het stedenbouwkundig plan vast te leggen) programma en over de financiën. Het streven is om deze overeenkomst zo snel mogelijk na vaststelling van het stedenbouwkundig plan te ondertekenen.

Stand van zaken eigenaar EDP

Redevco heeft in 2024 constructieve gesprekken gevoerd met de andere eigenaar van Entrada, EDP. Het doel van deze gesprekken is om (gezamenlijk) Entrada integraal te kunnen ontwikkelen. Dit sluit aan bij de visie van de gemeente die uitgaat van een integrale ontwikkeling van Entrada.