

# **2e Bestuursrapportage 2024**

**04-02-2025**

De concept Omgevingsvisie Ouder-Amstel 2040 is vastgesteld en heeft ter inzage gelegen. De zienswijzen die tegen de omgevingsvisie zijn ingediend worden beoordeeld en zonodig kan het leiden tot aanpassingen van de omgevingsvisie. Vaststelling van de omgevingsvisie 2040 staat gepland in het vierde kwartaal van 2024.

Er is een plan van aanpak vastgesteld waarin het proces is beschreven om te komen tot een omgevingsplan voor de gemeente Ouder-Amstel en de daarbij behorende uitgangspunten. Het opstellen van het omgevingsplan gebeurt gefaseerd en er wordt ingezet op het medio 2030 gereed hebben van het omgevingsplan.

### **3.1.2.1 Wonen**

De woonzorganalyse is afgerond en op basis hiervan is een concept woonzorgvisie opgesteld. De woonzorgvisie is opgesteld met input van interne en externe stakeholders en wordt naar verwachting medio november 2024 ter inzage gelegd. Vaststelling van de woonzorgvisie vindt plaats in het eerste kwartaal van 2025.

Mede naar aanleiding van de woonzorgvisie worden ook wijzigingen in de huisvestingsverordening vastgesteld. Denk hierbij aan voorrang voor aandachtsgroepen, maatregelen om doorstroming te bevorderen en opkoopbescherming. Voorzien wordt dat de Wet versterking regie volkshuisvesting in 2025 in werking treedt. Deze wet is van invloed op de huisvestingsverordening voor urgentie categorieën. Vaststelling van een gewijzigde huisvestingsverordening vindt plaats na vaststelling van de woonzorgvisie.

Met diverse woningcorporaties verkennen we welke mogelijkheden zij hebben om te investeren in de nieuwbouw in onze gebiedsontwikkeling. Woningcorporaties Lieven de Key wordt en Ymere is dit jaar een toegelaten instelling in onze gemeente. Zij gaan een bijdrage leveren aan de nieuwbouw in De Nieuwe Kern. Met Ymere is een overeenkomst gesloten dat er volgend jaar 330 flexwoningen worden opgeleverd. Met Eigen Haard en Woonzorg Nederland ondertekenen we dit jaar een nieuwe set van meerjarige prestatieafspraken. We treffen ook voorbereidingen om met de nieuwe woningcorporaties meerjarige prestatieafspraken te maken.

### **3.1.3 Economie en Toerisme**

Er zijn geen ontwikkelingen te melden.

### **3.1.4 Leefomgeving**

#### **3.1.4.1 Verkeer en vervoer, mobiliteitsplan**

Er wordt hard gewerkt aan de uitvoering van de projecten uit het mobiliteitsplan. Zo zijn er nieuwe fietsparkeerplaatsen in de Dorpsstraat geplaatst. Ook is er een kleine aanpassing gedaan aan de kruising Hoger Einde-Zuid met de Dorpsstraat om de verkeersdruk te verminderen. In het vierde kwartaal 2024 worden ook de fietsoversteken op de Machineweg verbeterd. Daarnaast wordt er hard gewerkt aan het nieuwe parkeerbeleid. Het concept is gepubliceerd voor inzage. De definitieve versie wordt in het eerste kwartaal 2025 aan de gemeenteraad aangeboden.

#### **3.1.4.2 Verbeterde kwaliteit van de buitenruimte**

Het effectgestuurd beheerplan openbaar groen is vastgesteld door het college.

Het onderzoek voor een integrale ophoging van de openbare ruimte in Benning is uitgevoerd. Op basis van de uitkomsten van het onderzoek wordt een voorstel opgesteld voor de aanpak van deze wijk.