

The background of the entire page is a photograph of a canal in Ouder-Amstel. In the foreground, there is a wooden bridge with a white railing. Behind the bridge, there are several traditional Dutch houses with dark roofs and white walls. A church with a red roof and a white steeple is visible in the background. The sky is overcast, and the water in the canal is calm.

2e Bestuursrapportage 2024

04-02-2025

bewegwijzering te vervangen met onder andere dynamische borden. Gezien het gunstige aanbestedingsresultaat is de verwachting dat het project binnen het met alle partijen overeengekomen budget kan worden afgerond, ook al zijn er ook enkele kleinere tegenvallers ten opzichte van deelaannamen in de totale projectbegroting.

3.1.1.3 Gezellenhuis

Het project Gezellenhuis betreft de restauratie en herbestemming van het Gezellenhuis. De restauratie is vergund en is inmiddels afgerond.

Voor het nieuwe gebruik is een procedure voor afwijking van het bestemmingsplan doorlopen (omgevingsvergunning). De gemeenteraad heeft hiervoor een verklaring van geen bedenkingen afgegeven en de concept vergunning heeft ter inzage gelegen. Omdat er een zienswijze is ingediend moet de omgevingsvergunning nog een keer ter besluitvorming aan de gemeenteraad worden voorgelegd, inclusief een zienswijzenota. Na positief besluit van de gemeenteraad wordt de definitieve omgevingsvergunning afgegeven. Hiertegen staat beroep open.

Het in gebruik nemen van het Gezellenhuis door de eindgebruiker is niet direct mogelijk. Hiervoor moet eindgebruiker nog de benodigde gebruiksvergunningen aanvragen (bijvoorbeeld een alcoholwet- en exploitatievergunning) en verkrijgen. Dit is een apart proces.

3.1.1.4 Drie percelen ruimtelijke visie

Voor de gemeentelijke gronden aan de Aart van der Neerweg wordt het overleg gevoerd met de partij die het eerste recht van koop heeft. De koopovereenkomst en anterieure overeenkomst zijn gepubliceerd. Uitgaand van geen andere gegadigden die een procedure kan starten, is het mogelijk dat eind 2024 de overeenkomsten ondertekend worden. De initiatiefnemer gaat vervolgens een ruimtelijk plan opstellen binnen de kaders van het eerder genomen raadsbesluit met als uitgangspunt de bouw van seniorenwoningen.

Voor de locatie aan de Beatrixlaan heeft de gemeenteraad, na overleg met omwonenden over invulling met drie of vier woningen, gekozen voor het scenario van vier grondgebonden woningen. Op deze basis werd een bestemmingsplan in procedure gebracht waartegen zienswijzen zijn ingekomen. Het overleg hierover loopt nog.

Voor de locatie op de hoek Schoolweg/Polderweg loopt het overleg met Eigen Haard om een overeenkomst te sluiten voor de bouw van de sociale huurwoningen. Als gevolg van personele wisselingen aan beide zijden heeft dit proces enige tijd stil gelegen, maar inmiddels is dit opgelost en loopt het overleg weer sinds augustus. Verwacht wordt dat nog in 2024 de principes voor de ontwikkeling vastgelegd kunnen gaan worden in een intentieovereenkomst.

3.1.2 Wonen en Ruimte

Omgevingswet

De invoering van de omgevingswet is over het algemeen goed verlopen. Na een periode van gewenning zijn de medewerkers inmiddels ingevoerd in de toepassing van de wet. Ook de overgang naar een nieuw ICT systeem (RxMission) heeft de nodige gewenning gevraagd. Dat neemt niet weg dat er nog veel afstemming nodig is met de Duo+ en relevante stakeholders om werkprocessen in de praktijk beter op elkaar af te stemmen.

De concept Omgevingsvisie Ouder-Amstel 2040 is vastgesteld en heeft ter inzage gelegen. De zienswijzen die tegen de omgevingsvisie zijn ingediend worden beoordeeld en zonodig kan het leiden tot aanpassingen van de omgevingsvisie. Vaststelling van de omgevingsvisie 2040 staat gepland in het vierde kwartaal van 2024.

Er is een plan van aanpak vastgesteld waarin het proces is beschreven om te komen tot een omgevingsplan voor de gemeente Ouder-Amstel en de daarbij behorende uitgangspunten. Het opstellen van het omgevingsplan gebeurt gefaseerd en er wordt ingezet op het medio 2030 gereed hebben van het omgevingsplan.

3.1.2.1 Wonen

De woonzorganalyse is afgerond en op basis hiervan is een concept woonzorgvisie opgesteld. De woonzorgvisie is opgesteld met input van interne en externe stakeholders en wordt naar verwachting medio november 2024 ter inzage gelegd. Vaststelling van de woonzorgvisie vindt plaats in het eerste kwartaal van 2025.

Mede naar aanleiding van de woonzorgvisie worden ook wijzigingen in de huisvestingsverordening vastgesteld. Denk hierbij aan voorrang voor aandachtsgroepen, maatregelen om doorstroming te bevorderen en opkoopbescherming. Voorzien wordt dat de Wet versterking regie volkshuisvesting in 2025 in werking treedt. Deze wet is van invloed op de huisvestingsverordening voor urgentie categorieën. Vaststelling van een gewijzigde huisvestingsverordening vindt plaats na vaststelling van de woonzorgvisie.

Met diverse woningcorporaties verkennen we welke mogelijkheden zij hebben om te investeren in de nieuwbouw in onze gebiedsontwikkeling. Woningcorporaties Lieven de Key wordt en Ymere is dit jaar een toegelaten instelling in onze gemeente. Zij gaan een bijdrage leveren aan de nieuwbouw in De Nieuwe Kern. Met Ymere is een overeenkomst gesloten dat er volgend jaar 330 flexwoningen worden opgeleverd. Met Eigen Haard en Woonzorg Nederland ondertekenen we dit jaar een nieuwe set van meerjarige prestatieafspraken. We treffen ook voorbereidingen om met de nieuwe woningcorporaties meerjarige prestatieafspraken te maken.

3.1.3 Economie en Toerisme

Er zijn geen ontwikkelingen te melden.

3.1.4 Leefomgeving

3.1.4.1 Verkeer en vervoer, mobiliteitsplan

Er wordt hard gewerkt aan de uitvoering van de projecten uit het mobiliteitsplan. Zo zijn er nieuwe fietsparkeerplaatsen in de Dorpsstraat geplaatst. Ook is er een kleine aanpassing gedaan aan de kruising Hoger Einde-Zuid met de Dorpsstraat om de verkeersdruk te verminderen. In het vierde kwartaal 2024 worden ook de fietsoversteken op de Machineweg verbeterd. Daarnaast wordt er hard gewerkt aan het nieuwe parkeerbeleid. Het concept is gepubliceerd voor inzage. De definitieve versie wordt in het eerste kwartaal 2025 aan de gemeenteraad aangeboden.

3.1.4.2 Verbeterde kwaliteit van de buitenruimte

Het effectgestuurd beheerplan openbaar groen is vastgesteld door het college.

Het onderzoek voor een integrale ophoging van de openbare ruimte in Benning is uitgevoerd. Op basis van de uitkomsten van het onderzoek wordt een voorstel opgesteld voor de aanpak van deze wijk.