

2e Bestuursrapportage 2024

04-02-2025

bewegwijzering te vervangen met onder andere dynamische borden. Gezien het gunstige aanbestedingsresultaat is de verwachting dat het project binnen het met alle partijen overeengekomen budget kan worden afgerond, ook al zijn er ook enkele kleinere tegenvallers ten opzichte van deelaannamen in de totale projectbegroting.

3.1.1.3 Gezellenhuis

Het project Gezellenhuis betreft de restauratie en herbestemming van het Gezellenhuis. De restauratie is vergund en is inmiddels afgerond.

Voor het nieuwe gebruik is een procedure voor afwijking van het bestemmingsplan doorlopen (omgevingsvergunning). De gemeenteraad heeft hiervoor een verklaring van geen bedenkingen afgegeven en de concept vergunning heeft ter inzage gelegen. Omdat er een zienswijze is ingediend moet de omgevingsvergunning nog een keer ter besluitvorming aan de gemeenteraad worden voorgelegd, inclusief een zienswijzennota. Na positief besluit van de gemeenteraad wordt de definitieve omgevingsvergunning afgegeven. Hiertegen staat beroep open.

Het in gebruik nemen van het Gezellenhuis door de eindgebruiker is niet direct mogelijk. Hiervoor moet eindgebruiker nog de benodigde gebruiksvergunningen aanvragen (bijvoorbeeld een alcoholwet- en exploitatievergunning) en verkrijgen. Dit is een apart proces.

3.1.1.4 Drie percelen ruimtelijke visie

Voor de gemeentelijke gronden aan de Aart van der Neerweg wordt het overleg gevoerd met de partij die het eerste recht van koop heeft. De koopovereenkomst en anterieure overeenkomst zijn gepubliceerd. Uitgaand van geen andere gegadigden die een procedure kan starten, is het mogelijk dat eind 2024 de overeenkomsten ondertekend worden. De initiatiefnemer gaat vervolgens een ruimtelijk plan opstellen binnen de kaders van het eerder genomen raadsbesluit met als uitgangspunt de bouw van seniorenwoningen.

Voor de locatie aan de Beatrixlaan heeft de gemeenteraad, na overleg met omwonenden over invulling met drie of vier woningen, gekozen voor het scenario van vier grondgebonden woningen. Op deze basis werd een bestemmingsplan in procedure gebracht waartegen zienswijzen zijn ingekomen. Het overleg hierover loopt nog.

Voor de locatie op de hoek Schoolweg/Polderweg loopt het overleg met Eigen Haard om een overeenkomst te sluiten voor de bouw van de sociale huurwoningen. Als gevolg van personele wisselingen aan beide zijden heeft dit proces enige tijd stil gelegen, maar inmiddels is dit opgelost en loopt het overleg weer sinds augustus. Verwacht wordt dat nog in 2024 de principes voor de ontwikkeling vastgelegd kunnen gaan worden in een intentieovereenkomst.

3.1.2 Wonen en Ruimte

Omgevingswet

De invoering van de omgevingswet is over het algemeen goed verlopen. Na een periode van gewenning zijn de medewerkers inmiddels ingevoerd in de toepassing van de wet. Ook de overgang naar een nieuw ICT systeem (RxMission) heeft de nodige gewenning gevraagd. Dat neemt niet weg dat er nog veel afstemming nodig is met de Duo+ en relevante stakeholders om werkprocessen in de praktijk beter op elkaar af te stemmen.