

The background of the cover is a photograph of a canal in Ouder-Amstel. In the foreground, there is a wooden bridge structure with white railings. In the background, there are traditional Dutch houses with gabled roofs and a church tower. The sky is overcast, and the water in the canal is calm.

2e Bestuursrapportage 2024

04-02-2025

3 Programma Ruimte

3.1 Beleidsmatige ontwikkelingen (zonder begrotingswijziging)

3.1.1 Ruimtelijke projecten

Om de grip op de ruimtelijke projecten te vergroten is het gewenst deze financieel onder te brengen bij het programma Gebiedsontwikkeling. Om dit goed vorm te geven zijn twee stappen nodig. Dit budget voor deze projecten wordt bugetneutraal verplaatst naar programma Gebiedsontwikkeling waar in 2024 ook de dagelijkse aansturing is ondergebracht. Deze eerste stap wordt nu doorgevoerd en zal ook te zien zijn in de begroting 2025-2028. De tweede stap zal zijn om het totale budget op te delen in projectspecifieke budgetten. Dit zal worden doorgevoerd in de 1e Burap 2025.

3.1.1.1 Compierterrein

Het project Compierterrein is een woningbouwproject, waarbij het garagebedrijf Compier aan de Middenweg is gesloopt en vervangen is door 19 woningen.

De woningen zijn reeds twee jaar geleden opgeleverd, maar de door de ontwikkelaar aangelegde openbare ruimte is nog niet aan de gemeente overgedragen.

In 2024 is het proces voor de overdracht van de openbare ruimte, conform het in de anterieure overeenkomst omschreven proces, opgestart en de overdracht wordt naar verwachting in 2024 afgerond.

In het kader van de overdracht wordt getoetst of het openbaar gebied voldoet aan de gemeentelijke eisen. In het kader van de reeds uitgevoerde voor-opleveringsschouw zijn afspraken met de ontwikkelaar gemaakt over de laatste aanpassingen en de afkoop van een aantal punten. Na uitvoering van de aanpassingen door de ontwikkelaar kan de opleveringsschouw plaatvinden, waarna overdracht van de openbare ruimte kan plaatsvinden. Daarmee eindigt het project en vangt het standaard beheer aan.

3.1.1.2 Lift station Duivendrecht

Aan de dorpszijde van station Duivendrecht wordt een lift geplaatst en daarvoor wordt de entree van het station verplaatst. Hierdoor is het station beter toegankelijk voor een bredere doelgroep. De realisatie van de lift is een gezamenlijke inspanning van de gemeente Ouder-Amstel, Vervoerregio Amsterdam (VRA), ProRail, NS en GVB. De gemeente treedt op als opdrachtgever en doet een financiële bijdrage, met name gericht op het beheer en onderhoud. ProRail is opdrachtnemer en draagt zorg voor de uitvoering. ProRail maakt bovendien het project mede financieel mogelijk. VRA is financier en ook het SMF (Stedelijk MobiliteitsFonds) en NS leveren een financiële bijdrage. Hiermee is een sluitende begroting tot stand gekomen. Eind 2023 is de realisatie van de lift aanbesteed met een gunstig resultaat binnen het budget, waarna het werk in december 2023 is gegund. Aan NS is de opdracht verstrekt om de toegangspoortjes te verplaatsen. NS verplaatst de poortjes voor eigen rekening en risico als bijdrage aan het project. Aan GVB is verzocht de offerte voor het verplaatsen van de poortjes te verstrekken. De vergunning voor de bouw van de lift is afgegeven, maar er loopt nog een beroep.

De aannemer is in augustus gestart met de werkzaamheden, waarbij in oktober een treinvrije periode is waarin de lift kan worden geplaatst. In de maanden daarna vindt de afbouw en installatie plaats zodat begin 2025 het project gereed is. Gezien het vlotte verloop van dit project tot op heden, is de verwachting dat de financiële afrekening eerder plaatsvindt. De VRA stelt extra middelen ter beschikking om de bestaande